



WODOCIĄGI I KANALIZACJE MIEJSKIE SPÓŁKA Z O.O. W AUGUSTOWIE

Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Sp. z o.o. w Augustowie 16-300 Augustów ul. Filtrowa 2
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000095653
NIP 846-000-36-71 REGON: 790058186 Kapitał zakładowy: 19 045 500,00 zł
Tel. 87 6445211 87 6432371 fax 87 6435587 e-mail:wikm@post.home.pl www.wodociagi-augustow.ns48.pl

InvestBlock Sp. z o.o.
ul. Rynek Zygmunta Augusta 27, lok. 3
16-300 Augustów

L.dz: 220/2021

Augustów, dnia 23.03.2021r.

Zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Augustów określa Regulamin Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków dostępny w siedzibie WiKM Sp. z o.o. i na stronie internetowej www.wodociagi-augustow.ns48.pl oraz Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019r. poz. 1437, 1495, z 2020r. poz. 284, 471).

I. WARUNKI TECHNICZNE SIECI WODOCIĄGOWEJ NA OSIEDLU PRZYLESIE W AUGUSTOWIE WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW:

- Miejsce włączenia do sieci wodociągowej: W celu zapewnienia ciągłości dostawy wody osiedle należy zasilić z trzech różnych odcinków sieci wodociągowej. Włączenie należy wykonać do:
 - istniejącej sieci wodociągowej z rur żeliwnych \varnothing 200 mm w ul. 29 Listopada, w miejscu oznaczonym jako „T1”,
 - istniejącej sieci wodociągowej z rur PCV \varnothing 110 mm w ul. Przemysłowej, w miejscu istniejącego węzła „T2”,
 - istniejącej sieci wodociągowej z rur żeliwnych \varnothing 100 mm w ul. Armii Krajowej, w miejscu oznaczonym jako „T3”.
- Sieć wodociągową należy prowadzić po trasie istniejącej sieci. **Sieci wodociągowe oraz przyłącza znajdujące się pod projektowanym boiskiem i placem zabaw należy zaprojektować poza granicą tych obiektów.**
- Sposób podłączenia do istniejących sieci wodociągowych: Włączenia wykonać jako węzeł rozgałęźny za pomocą trójnika żeliwnego kołnierzego z zasuwanymi odcinającymi wraz z obudową i skrzynką uliczną.
- Materiał i średnica projektowanej sieci wodociągowej: rury PE HD SDR17 o średnicy min. \varnothing 110 mm.
- Materiał i średnica projektowanych przyłączy wodociągowych: rury PE HD SDR17 o średnicy według wyliczeń.
- Przyłącza wodociągowe należy projektować po trasie istniejących przyłączy zgodnie z inwentaryzacją na mapie. Wejścia przyłączy do budynków o nr 1a, 17 oraz 20 wraz z prawdopodobną trasą istniejących przyłączy oznaczono na mapie kolorem czerwonym.
- Na sieci wodociągowej należy zaprojektować hydranty p.poż. typu nadziemnego z podwójnym zabezpieczeniem lub typu podziemnego o średnicy \varnothing 80 mm, rozmieszczone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na końcówkach rurociągów.
Węzły rozgałęźne do hydrantów p.poż. wykonać za pomocą trójników żeliwnych kołnierżowych, z zasuwą odcinającą oraz z obudową i skrzynką uliczną.
- Zasuwki wodociągowe znajdujące się w zakresie przebudowy, należy wyregulować i zabezpieczyć skrzynkami ulicznymi zabudowanymi na poziomie jezdni/chodnika.
- Zagłębienie przewodów sieci wodociągowej oraz przyłączy w gruncie powinno uwzględniać strefę przemarzania gruntu dla określonego regionu.
- Sieć wodociągową po wybudowaniu należy poddać próbie ciśnieniowej w obecności przedstawiciela WiKM Sp. z o.o. w Augustowie, który sporządzi pisemny protokół z przeprowadzonej próby – ciśnienie próbne 0,9 MPa.

II. WARUNKI TECHNICZNE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA OSIEDLU PRZYLESIE W AUGUSTOWIE WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW:

1. Istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami sanitarnymi należy poddać renowacji metodą bezwykopową.
2. Istniejące studnie sanitarne na kolektorze kanalizacji sanitarnej należy wyregulować do wysokości poziomu wybudowanych dróg, chodników, parkingów itp., a uszkodzone włązy wymienić. **Regulacje przeprowadzić na pierścieniach regulacyjnych** (nie wyrażamy zgody na cegły, kostki chodnikowe itd.).
3. W przypadku przebudowy studni sanitarnych należy:
 - studnie znajdujące się w terenie zielonym lub nawierzchni z kostki typu polbruk należy wyposażyć w stożek betonowy,
 - studnie znajdujące się w nawierzchni asfaltowej należy wyposażyć w pokrywy z pierścieniem odciążające.
4. Po wykonaniu renowacji sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać inspekcję TV przedmiotowej sieci i 1 egzemplarz dostarczyć do siedziby Spółki.

III. OGÓLNE WARUNKI PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT:

1. Podczas prowadzenia robót drogowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zasypaniem lub zaasfaltowaniem, istniejące urządzenia wodno-kanalizacyjne takie jak włązy do studzienek kanalizacyjnych oraz skrzynki uliczne zasuw wodociągowych.
2. Szczególną uwagę należy zwracać, aby podczas korytowania jezdni i wykonywania podbudowy, nie zsuwać płyt pokrywowych studzienek oraz włązów studziennych co powoduje zasypywanie studzienek i rurociągów kanalizacyjnych oraz aby nie zerwać obudowy zasuw lub skrzynki ulicznej. W przypadku dokonania w/w uszkodzeń należy je niezwłocznie naprawić.
3. Sposób wykonywania naprawy uszkodzonych urządzeń oraz lokalizację urządzeń przed położeniem nawierzchni jezdni i chodników należy uzgodnić z Kierownikiem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji WiKM w Augustowie Tel. 87 644 52 11.
4. Jednocześnie zwracamy szczególną uwagę na ponoszoną pełną odpowiedzialność wykonawcy robót za potencjalne uszkodzenia sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń z nimi związanymi, wyrządzone podczas prowadzenia prac związanych z budową dróg.
5. W związku z tym, że Spółka posiada swoje urządzenia w zakresie przebudowywanych ulic, **prosimy o uczestnictwo w radach budowy i powiadomieniu Spółki o terminach odbiorów częściowych i terminie końcowego odbioru prowadzonych robót.**
6. Po zakończeniu robót drogowych należy wykonać inspekcję TV sieci kanalizacji sanitarnej znajdujące się w zakresie przebudowywanych ulic i 1 egzemplarz dostarczyć do siedziby Spółki przed dokonaniem odbioru końcowego prowadzonych robót wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.
7. Po dokonaniu odbioru końcowego 1 egzemplarz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej należy przekazać do WiKM Sp. z o.o. w Augustowie.

IV. WARUNKI OGÓLNE:

1. Wykonać dokumentację projektową sieci zgodnie ustawą Prawo Budowlane.
2. Dokumentację projektową należy uzgodnić w zakresie rozwiązań technicznych i przebiegu trasy w WiKM Sp. z o.o. w Augustowie.
3. Uzgodnić wejście w teren z właścicielami posesji, przez które przebiegać będzie inwestycja oraz ustanowić służebność gruntową polegającą na prawie przesyłu na czas nieokreślony w zakresie niezbędnym do posadowienia, konserwacji, utrzymania, modernizacji, przebudowy, wymiany, odbudowy w razie zniszczenia i usuwania awarii, z dokonaniem notarialnego wpisu do księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.
4. Przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia do WiKM Sp. z o.o. w Augustowie na co najmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem.
W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia - do zgłoszenia należy dołączyć egzemplarz uzgodnionej dokumentacji projektowej.
W przypadku zgłoszenia zamiaru wykonania sieci wodociągowej w organie administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego (tj. w Starostwie Powiatowym), należy dołączyć kopię tego zgłoszenia oraz dokumentację projektową sieci zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

5. Roboty montażowe przy budowie sieci może wykonać osoba posiadająca wymagane uprawnienia budowlane lub prowadząca roboty montażowe pod nadzorem osoby posiadającej takie uprawnienia. W przypadku konieczności wejścia w pas drogowy Inwestor uzyska zezwolenie/decyzję zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.
6. Inwestor **przed zasypaniem** sieci ma obowiązek zgłosić je do odbioru częściowego **pod rygorem odmowy dokonania końcowego odbioru technicznego**. Odbiorów dokonuje przedstawiciel WiKM w Augustowie, który sporządza pisemny Protokół oraz dokumentację zdjęciową wykonanych robót.
7. Po dokonaniu odbioru częściowego sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej przez WiKM w Augustowie należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i 1 egzemplarz przekazać do WiKM.
8. Inwestor zobowiązany jest do uiszczenia opłat z tytułu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.

Ważność warunków technicznych upływa po okresie 1 roku od daty wydania i stanowią one integralną część dokumentacji projektowej.

PREZES
Bartosz Buczyński
mgr inż. Bartosz Buczyński